

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3.4 ส่วนประกอบของโครงการ

1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 น้ำใช้

1.4.2 ระบบจราจร

1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.4.8 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเป็นกิจการประเภทอาคารพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา หรือ 3,736.0 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมหน่วยพักทั้งสิ้น 134 หน่วย เพื่อเป็นการช่วยเหลือและจัดสวัสดิการที่พักอาศัย ประเภทเช่าสำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการกรมการขนส่งทางอากาศ ให้มีที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน และอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี กรมธนารักษ์ กรมการขนส่งทางอากาศ และการเคหะแห่งชาติ จึงประสานความร่วมมือ จัดทำโครงการนี้ขึ้น โดยผู้ยื่นสิทธิจองโครงการต้องเป็นข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการ กรมการขนส่งทางอากาศ ที่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่ ทั้งนี้ผู้รับสิทธิการเช่าโครงการจะต้องชำระค่าเช่าและ ค่าสาธารณูปโภคพื้นที่ส่วนกลางตามผังโครงการที่กรมการขนส่งทางอากาศ และการเคหะแห่งชาติกำหนด ซึ่งโครงการ ดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พระราชบัญญัติส่งเสริม และอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 13/2553 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ ของการเคหะแห่งชาติตามหนังสือ เห็นชอบที่ ทส 1009.5/3398 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 ดังเอกสารแนบ 1 โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ต่อมา เมื่อปี พ.ศ. 2552 มีพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนชื่อ “กรมการขนส่งทางอากาศ” เป็น “กรมการบินพลเรือน” เพื่อให้สอดคล้องกับภารกิจด้านการบิน ซึ่งครอบคลุมทั้งการขนส่งทางอากาศ และการเดินอากาศ ซึ่งเป็นที่มาของป้ายชื่อ โครงการ ณ ปัจจุบัน

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศในระยะดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ ของโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลง คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการ ดำเนินโครงการต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศ
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	บริเวณกรมการขนส่งทางอากาศ ถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ที่ดิน 2-1-34 ไร่ (3,736.0 ตารางเมตร) ภายใน โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จำนวน 134 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2553 ตามหนังสือ ทส 1009.5/3398 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. สำนักงานเขตสาทร 2. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	มกราคม – มิถุนายน 2567

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศ ตั้งอยู่บริเวณถนนงามดูพลี
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศ เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง
5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (134 หน่วย) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้ (รูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านแถวชั้นเดียวของการเคหะแห่งชาติ ถัดไปเป็นถนนสาธารณะประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนงามดูพลี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนนางลิ้นจี่ ถัดไปเป็นสวนสาธารณะ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ ถัดไปเป็นถนนซอยสาทร 3

1.3.4 ส่วนประกอบของโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,969.02 ตารางเมตร/อาคาร แต่ละชั้นมีความสูงไม่น้อยกว่า 2.70 เมตร รายละเอียดดังนี้

- อาคารพักอาศัยแบบ F6-33A : ความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา 14.40 เมตร แต่ละอาคารแบ่งเป็นห้องพักขนาด 33.34 ตารางเมตร จำนวน 45 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 1,969.02 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 426.46 ตารางเมตร
- อาคารพักอาศัยแบบ F6-33B : ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) ความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับหลังคา 14.40 เมตร แบ่งเป็นขนาด 33.34 ตารางเมตร จำนวน 44 ห้อง และขนาด 66.68 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,969.02 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 426.46 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการแล้ว (134 หน่วย) โดยมีเจ้าหน้าที่กลุ่มงานพัฒนาบุคคลและสวัสดิการเป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้กรมการขนส่งทางอากาศ โดยดำเนินการตามนโยบาย และความร่วมมือของ 3 ฝ่าย ได้แก่ กรมธนารักษ์ กรมการขนส่งทางอากาศ และการเคหะแห่งชาติ

1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก ดังรูปที่ 1-1 มีเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ 2 เส้นทาง ดังนี้

1) ถนนราวิวาสราชนครินทร์

จากถนนราวิวาสราชนครินทร์สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยราวิวาสราชนครินทร์ 17 ตรงไปประมาณ 900 เมตร ถึงสามแยกถนนงามดูพลีตัดถนนซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) ตรงไปผ่านวิทยาลัยเอี่ยมละออ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่ตรงไปประมาณ 50 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ถนนพระรามที่ 4

จากถนนพระรามที่ 4 สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนงามดูพลี ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาวออกถนนนางลิ้นจี่ ตรงไปประมาณ 50 โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

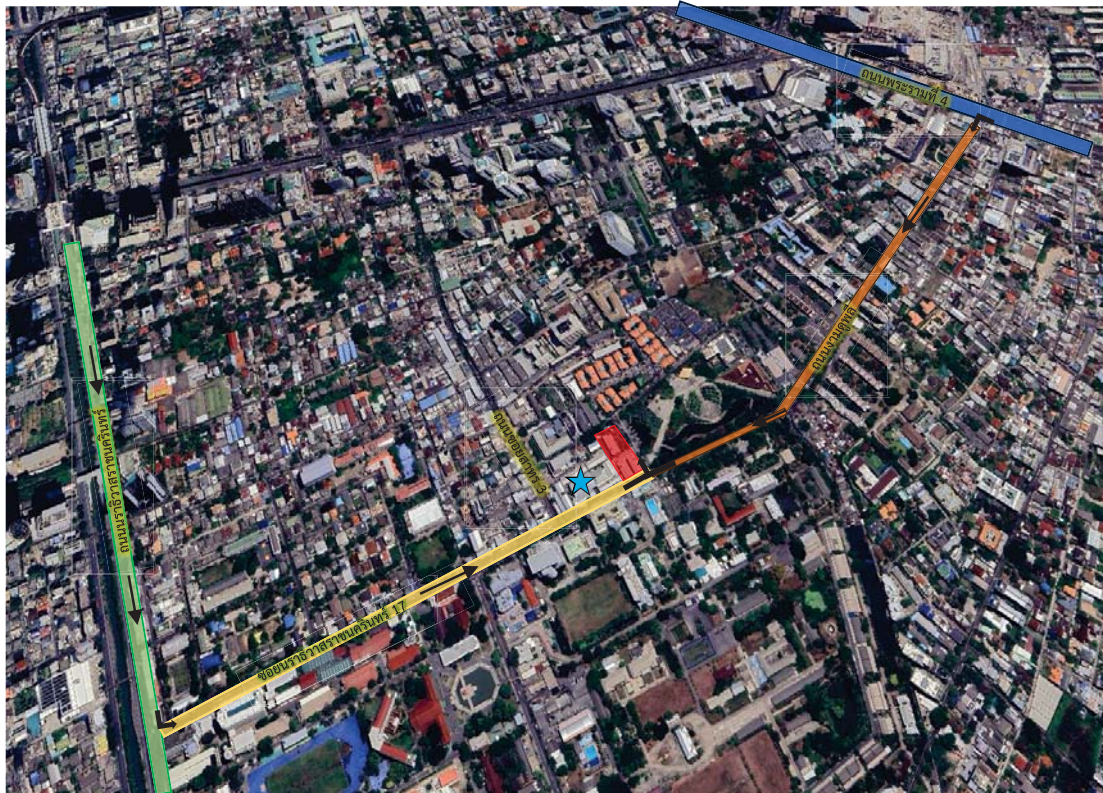
พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยวางแผนท่อส่งน้ำตามแนวถนนสำหรับจ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 80.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จำนวน 2 อาคาร และ 26.8 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารแบบ F6-33A จำนวน 2 อาคาร ห้องพักรวม 90 หน่วย มีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 27.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน
- อาคารแบบ F6-33B จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 44 หน่วย มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 26.8 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ★ วิทยาลัยเชียงใหม่
- ถนนราวีอาสาชนรินทร์
- ซอยราวีอาสาชนรินทร์ 17
- ถนนพระรามที่ 4
- ถนนงามดูพลี
- ➔ เส้นทางคมนาคม



ป้ายชื่อหน้าโครงการ

ที่มา : ดัดแปลงมาจากภาพถ่ายทางอากาศ โปรแกรม Google Earth Pro, 2567

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ



ถนนสาธารณะประโยชน์



ถนนงามดูพลี



สวนสาธารณะ



วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2567

3) ระบบจ่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เลือกใช้เครื่องสูบน้ำประจำจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 160 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูงไม่น้อย 90 ฟุต ขับโดยมอเตอร์ขนาด 3 เฟส/380 โวลต์/50 เฮิร์ตซ์ และกำลังไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 5.5 kw ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และ 20 มิลลิเมตร และน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 5 โดยใช้ระบบ Gravity Flow ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร และ 25 มิลลิเมตรตามลำดับ

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะทำการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเลือกใช้ท่อ PB ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 40 มิลลิเมตร ภายใต้การควบคุมของมิเตอร์น้ำวาล์วประตูน้ำ และวาล์วลูกลอย เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 37.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง /อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาชนิดถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 18.36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง /อาคาร รวมปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 55.86 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

1.4.2 ระบบจราจร

1) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณที่พิกอาศัย จำนวน 12 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน

2) การจราจรภายในโครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณแยกถนนงามดูพลีตัดกับถนนตัดใหม่ โดยถนนงามดูพลีเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน มีผิวจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ส่วนถนนตัดใหม่ เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน มีผิวจราจรกว้างประมาณ 9 เมตร เชื่อมกับระบบจราจรถนนตัดใหม่ ส่วนระบบการจราจรภายในโครงการเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร สามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอด กว้างประมาณ 6 เมตร

3) การจราจรภายนอกโครงการ

การออกจากโครงการในช่วงเวลาจราจร สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบจราจรขาเข้าของถนนตัดใหม่ ตรงไปประมาณ 50 เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนงามดูพลี หากเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรขาออกของถนนงามดูพลี ตรงไปสามารถเข้าสู่ระบบการจราจรขาออกของถนนซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) หรือระบบการจราจรขาออกของถนนนางลิ้นจี่ แต่หากเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรขาเข้าของถนนงามดูพลี ผ่านกรมการขนส่งทางอากาศ ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เข้าสู่ระบบการจราจรของถนน พระรามที่ 4 แต่หากออกจากโครงการแล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบจราจรขาออกของถนนตัดใหม่เดินทางไปตามเส้นทาง ประมาณ 530 เมตร จะสามารถเข้าสู่ระบบจราจรของถนนงามดูพลีเพื่อตรงไปยังระบบการจราจรของถนนพระรามที่ 4 ได้เช่นเดียวกัน และกรณีนอกช่วงเวลาราชการสามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการได้ตามปกติแต่หากเลี้ยวขวาออกจากโครงการตรงไปยังระบบการจราจรของถนนงามดูพลี จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรขาออกของถนนงามดูพลีเท่านั้น ไม่สามารถเลี้ยวซ้ายผ่านเข้าสู่ประตูของกรมการขนส่งทางอากาศได้

1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวมของโครงการเท่ากับ 27.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (ร้อยละ 100) ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด และมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด (Peak load) ประมาณ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (ประเมินจาก 1.5 เท่าของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณ ร้อยละ 92 พร้อมทั้งจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 0.81 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวหรือส่วนเตรียม อาคารทั้งหมดมาแยกเศษอาหาร และไขมันออกก่อนระบายเข้าสู่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- น้ำเสียจากห้องครัวและส่วนที่เตรียมอาหารซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันโดยตรง ปริมาณ 6.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียจาก ห้องครัว 50 ลิตร/คน/วัน)
- น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ปริมาณ 33.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คอนกรีตเสริมเหล็กชนิด เติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 1 ชุดบำบัด/อาคาร แต่ละชุดมีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Tank) ส่วนเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) สามารถลดค่าสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

- ส่วนเกรอะ (Septic Tank)

เป็นส่วนซึ่งทำหน้าที่ตกตะกอนขั้นต้นละเก้บกัก น้ำเสียทั้งระบบ โดยมีอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัวซึ่งผ่านการดักไขมันแล้ว 6.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 33.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากส่วนเกรอะมีปริมาตรเก็บกักน้ำเสีย 35.1 ลูกบาศก์เมตร ทำให้น้ำเสียมีระยะเวลาเก็บกักในส่วนนี้ไม่ต่ำกว่า 20 ชั่วโมง ซึ่งถือเป็นระยะเวลาที่นานเพียงพอในการลดปริมาณของแข็งและกากปฏิกูล ก่อนระบายเข้าสู่ถังเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดในขั้นตอนต่อไป

- ส่วนเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank)

เป็นส่วนสำหรับบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากส่วนเกรอะมาแล้ว มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 31.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องเป่าอากาศซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด อัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.20 วัน และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 18.75 ชั่วโมง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (Cross Flow Media) ซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนในการย่อยสลายอินทรีย์ (Aerobic Bacteria) ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ของตัวกลาง มีปริมาตรบรรจุรวม 12.72 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตัวกลางรวม 1,340 ตารางเมตร ความหนาของตะกอนจุลินทรีย์เท่ากับ 19.61 ไมครอน

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank)

ทำหน้าที่แยกส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์กับน้ำใสซึ่งผ่านการบำบัดแล้วออกจากกัน มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.56 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักนาน 5.14 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวของถังตกตะกอนเท่ากับ 2.5 ตารางเมตร และมีอัตราการไหลล้นของน้ำใสเท่ากับ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน จากนั้นน้ำใสซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกจากส่วน

ตกตะกอนเข้าสู่ระบบน้ำทิ้ง โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด)

- ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)

ทำหน้าที่ในการเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบเพื่อรอการกำจัด โดยมีบ่อปริมาตร 3.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่เกิดขึ้น 1.21 กิโลกรัม/วัน ความเข้มข้นของตะกอน 2 % ทำให้มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอนในอัตรา 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับตะกอนได้นาน 60 วัน โดยจะมีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 60 วันหรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ 2 จุด โดยน้ำทิ้งจากอาคาร 1 จะถูกระบายออกสู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 2 และอาคาร 3 จะระบายออกสู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ

1.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำและระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ต่อไป ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของอาคารไหลผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงและระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่เช่นเดียวกัน

1) การระบายน้ำเสีย

การระบายน้ำเสียแต่ละอาคารภายในโครงการ เริ่มจากน้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ส่วนน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร Riser Diagram แสดงระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาดความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งติดตั้งไว้อาคารละ 1 ถัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร(อาคารละ 1 ชุดบำบัด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด/อาคาร เมื่อน้ำเสียได้รับการบำบัดจนมีความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดแล้ว จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่ต่อไป

2) การระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือระบบระบายน้ำภายในอาคารและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนที่ตกลงบนชั้นหลังคา ของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof drain) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนอาคาร (Roof leader) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ลงสู่ระบบระบายน้ำแนวราบภายนอก อาคารก่อนถูกระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1. ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนหน่วยพักทั้งสิ้น 134 หน่วย จะมีขยะมูลฝอยประมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย) และขยะแห้ง 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

2. การเก็บรวบรวมขยะ

โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณโรงพักมูลฝอยรวม หน้าอาคาร 3 จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับขยะจากแต่ละอาคารเพียงพออย่างน้อย 1 วัน โดยแบ่งเป็น 3 ประเภท ดังนี้

- ขยะมูลฝอยเปียก หรือย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารและพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหารและการประกอบอาหาร
- ขยะมูลฝอยแห้ง
 - ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ
 - ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ของบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม คุกกี้ ขนม คุกกี้พลาสติก
- ขยะพิษหรือขยะอันตรายที่ต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี เช่น กระจกป้องกัน ยาสีฟัน หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีอยู่ประมาณร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกนำไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบสายอากาศ ระบบแรงดันไฟฟ้า 22 KV พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บนคานคอนกรีต ในตำแหน่งที่ห่างจากผนังอาคารโครงการตามมาตรฐานของการไฟฟ้ากำหนด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากผนังที่ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และห่างจากผนังเปิดไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร โดยปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด 230.35 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับทั้ง 3 อาคาร พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันบริเวณเสาไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด

ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับภายในแต่ละอาคาร มีการติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟและบริเวณทางเดินส่วนกลาง เพื่อให้แสงสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และขณะไฟฟ้าดับ โดยใช้กระแสไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ระบบดังกล่าวจะทำงานทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องจะหยุดการทำงาน เมื่อระบบไฟฟ้าปกติสามารถใช้งานได้อีกครั้ง โดยระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายพลังงานต่อเนื่องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. บันไดหนีไฟ

จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สำหรับแต่ละอาคารไว้อย่างเหมาะสมห่างกันประมาณ 21 เมตร โดยบันไดทั้งหมดทั้งหมดมีราวกันตกสูงประมาณ 1.0 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟได้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- บันไดชุดที่ 1 (ST1) เป็นบันไดหลักสำหรับขึ้นลงอาคาร อยู่บริเวณส่วนหลังของอาคารใกล้กับห้องเครื่อง กว้างประมาณ 1.4 เมตร มีราวกันตกสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร
- บันไดชุดที่ 2 (ST2) เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณส่วนหน้า ของอาคารทางด้านทิศตะวันตกกว้างประมาณ 1.4 เมตร มีราวกันตกสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น 5 ของอาคาร

2. เส้นทางหนีไฟ

โครงการมีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15 A 250 V ฝังเรียบบนเพดาน นอกจากนี้ มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15 A 250 V ฝังเรียบในผนังสูงจากพื้น ประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

3. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นชนิด Multiplex ประกอบด้วยอุปกรณ์ชุดควบคุม (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งในห้องเครื่องบริเวณชั้นล่างของอาคาร นอกจากนี้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของแต่ละอาคาร อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยบุคคล (Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Alarm bell) ติดตั้งคู่กันชั้นละ 2 ตำแหน่ง

4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นกระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

5. ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นอาคารชั้นละ 1 ถัง รวมอาคารมีถังดับเพลิง อาคารละ 5 ถัง

6. แผนฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยมีการจัดอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้เข้าพักอาศัยให้ทราบและเข้าใจแผนอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ซึ่งทางโครงการจัดเตรียมขึ้นไว้ รวมทั้งดำเนินการซ้อมหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7. จุลรวมผล

พิจารณาคัดเลือกพื้นที่ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับ ตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยไม่มีสิ่งกีดขวางการปฏิบัติ งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อยู่บริเวณสวนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 มีพื้นที่สำหรับใช้เป็นจุดรวมผลประมาณ 169 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมผลต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ 1 คน ซึ่งจุดรวมผลดังกล่าวเป็นจุดที่มีความปลอดภัยสำหรับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด

1.4.8 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ และพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีพื้นที่รวม 973.43 ตารางเมตร โดยสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.41 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้พื้นที่ปลูกไผ่ยืนต้น รวม 729.14 ตารางเมตร หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยปลูกหญ้านวลน้อยเป็นหญ้าคลุมดิน รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ ประดู่ทองสนา และชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการได้มีพื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน **ตารางที่ 1-1** และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • บีโอดี • ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด • ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด • โคลิฟอร์มทั้งหมดแบคทีเรีย • ฟิโคลิโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย • น้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น • ตะกอนหนัก • ซัลไฟด์ 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 2. บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 3. บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 4. บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 5. บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 6. บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 7. บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 8. บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3398
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
<p>1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.1 บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.2 บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.3 บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.4 บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
<p>1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.5 บ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.6 บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.7 บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p> <p>1.8 บ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, FOG, TCB, และ FCB</p>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเกี่ยวกับอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ